La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610096822144908278 **Nro Matrícula: 290-244161**

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 09:31:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 31-08-2022 RADICACIÓN: 2022-290-6-17368 CON: ESCRITURA DE: 18-08-2022
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822. OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD INNOVARQ CONSTRUCCIONES POR COMPRA QUE HICIERA DE SUS DERECHOS A DIEGO GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBA SEGÚN ESCRITURA 7083 DEL 21/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 07/02/2008 AL FOLIO 290-111516. Y 290-111517 INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SRA LUCIA CORTES URIBE SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 6811 DEL 12-12-07 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMER A DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 31-01-08 AL FOLIO 290-111516. Y 290-111517 LOS SEÑORES DIEGO, LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822. OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. POR COMPRA QUE HICIERA DE SUS DERECHOS A DIEGO, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBA SEGÚN ESCRITURA 7077 DEL 21/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 07/02/2008 AL FOLIO 290-111515. INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SRA LUCIA CORTES URIBE SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 6811 DEL 12-12-07 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMER A DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 31-01-08 AL FOLIO 290-111515. LOS SEÑORES DIEGO, LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822.

OTRA PARTE LA ADQUIRIO SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. ASÍ:

3. -ESCRITURA 2068 DEL 18/8/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/8/2022 POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A. A: SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. - , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-214045 .--

2. -ESCRITURA 1073 DEL 18/8/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 20/8/2020 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO LOAIZA RIVERA , DE: MARTHA BERENICE VASSEUR DE LOAIZA , A: SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-214045 .--

ESTE PREDIO NACE A LA VIDA JURÍDICA

ASÍ:1. -ESCRITURA 4294 DEL 20/10/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 25/10/2016 POR DESENGLOBE A: LUIS EDUARDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

LOAIZA RIVERA , A: MARTHA BERENICE VASSEUR DE LOAIZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-214045 .--

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE, FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN POR LUIS EDUARDO LOAIZA RIVERA Y VASSEUR PARRA MARTHA BERENICE, ASI:

9. -ESCRITURA 864 DEL 18/3/2014 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 21/3/2014 POR COMPRAVENTA DE: SOLTEC S.A. , A: LUIS EDUARDO LOAIZA RIVERA , A: VASSEUR PARRA MARTHA BERENICE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-173832 .--

5. -ESCRITURA 4889 DEL 26/11/2010 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/12/2010 POR COMPRAVENTA DE: INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A , A: SOLTEC S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-173832 .--

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÌDICA POR ENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A MEDIANTE LA ESCRITURA 322 DEL 31/01/2009 DE LA NOTARIA 1A DE PEREIRA Y QUE FUERA REGISTRADA 20/05/2009 AL FOLIO 290-173827. LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE NACEN A LA VIDA JURIDICA POR DESENGLOBE QUE REALIZARA LA SOCIEDAD INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A. MEDIANTE ESCRITURA 4224 DEL 06/10/2008 OTORGADA EN LA NOTARIA 1A PRIMERA DE PEREIRA, QUE FUERA REGISTRADA EL 07/10/2008 A LOS FOLIOS 290-170887, 290-170888, 290-170889 Y 290-170891 EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA SOCIEDAD INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A. POR ADJUDICACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE SE LE HICIERA CON LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. , SEGÚN ESCRITURA 7228 DEL 28/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 08/02/2008 AL FOLIO 290-167876. LAS SOCIEDADES CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. E INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A DESENGLOBARON EN MAYOR PORCIÓN MEDIANTE ESCRITURA 7228 DEL 28/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 08/02/2008 AL FOLIO ANTES CITADO. NACE A LA VIDA JURIDICA EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE POR ENGLOBE QUE REALIZARAN LAS SOCIEDADES CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A E INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A. MEDIANTE LA ESCRITURA 7228 DEL 28/12/07 DE LA NOTARIA PRIMERA Y QUE FUERA REGISTRADA EL 08/02/2008 EN EL FOLIO DE MATRÌCULA 290-167847. INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SRA LUCIA CORTES URIBE SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 6811 DEL 12-12-07 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMER A DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 31-01-08 AL FOLIO 290-111514. OTROS DERECHOS FUERON ADQUIRIDOS POR INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. Y LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., POR COMPRA Q HICIERA A ALBERTO, DIEGO Y GLADIS CORTES URIBE MEDIANTE LA ESCRITURA 3598 DEL 10-07-07 DE LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 07-12-07 AL FOLIO CITADO. LOS SEÑORES DIEGO, LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822. OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD INNOVARQ CONSTRUCCIONES POR COMPRA QUE HICIERA DE SUS DERECHOS A DIEGO GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBA SEGÚN ESCRITURA 7083 DEL 21/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 07/02/2008 AL FOLIO 290-111516. Y 290-111517 INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SRA LUCIA CORTES URIBE SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 6811 DEL 12-12-07 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMER A DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 31-01-08 AL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610096822144908278 **Nro Matrícula: 290-244161**

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 09:31:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO 290-111516. Y 290-111517 LOS SEÑORES DIEGO, LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822. OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. POR COMPRA QUE HICIERA DE SUS DERECHOS A DIEGO, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBA SEGÚN ESCRITURA 7077 DEL 21/12/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 07/02/2008 AL FOLIO 290-111515. INNOVAR CONSTRUCCIONES S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SRA LUCIA CORTES URIBE SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 6811 DEL 12-12-07 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMER A DE PEREIRA Y Q FUERA REGISTRADA EL 31-01-08 AL FOLIO 290-111515. LOS SEÑORES DIEGO, LUCIA, GLADIS Y ALBERTO CORTES URIBE DESENGLOBARON EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR ESC.0541 DEL 20-04-95 NOTARIA SEXTA PEREIRA REGISTRADA EL 26-04-95 AL FOLIO ENUNCIADO. CORTES URIBE DIEGO, ALBERTO, GLADIS Y LUCIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO VDA. DE MEJIA JULIA, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA DE FECHA 18-06-56, REGISTRADA EL 14-12-56, BAJO MATRICULA N. 290-00010822.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA 30 DE AGOSTO NO. 87-363- SECTOR LA VILLA, BODEGAS UNIVILLA P.H. VITRINA N° 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
290 - 244157

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-290-6-14310

Doc: ESCRITURA 1989 DEL 17-06-2016 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. AL INVESTMENTS S.A. **NIT# 9002102002**

A: CHEVRON PETROLEUM COMPANY **NIT# 8600052239**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-08-2022 Radicación: 2022-290-6-17368

Doc: ESCRITURA 2068 DEL 18-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9001004433**

A: SOC. AL INVESTMENTS S.A. **NIT# 9002102002**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610096822144908278 **Nro Matrícula: 290-244161**

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 09:31:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-2023 Radicación: 2023-290-6-18154

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 15-08-2023 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,023,760,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1989 DEL 17/6/2016, DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA, SE CANCELA POR EXTENSION, EN ESTE FOLIO Y 9 FOLIOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEVRON PETROLEUM COMPANY **NIT# 8600052239**

A: SOC. AL INVESTMENTS S.A. **NIT# 9002102002**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2023 Radicación: 2023-290-6-21088

Doc: ESCRITURA 2363 DEL 25-09-2023 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9001004433**

DE: SOC. AL INVESTMENTS S.A. **NIT# 9002102002**

A: ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9001004433 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2024 Radicación: 2024-290-6-15721

Doc: ESCRITURA 41 DEL 12-01-2024 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $800,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9001004433**

A: GARCIA BUITRAGO JORGE HERNAN **CC# 7558140 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-2026 Radicación: 2026-290-6-16473

Doc: ESCRITURA 1562 DEL 29-09-2026 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BUITRAGO JORGE HERNAN CC# 7558140

A: QUINTERO RODAS LUZ STELLA **CC# 42086099 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100968221449082 78 **Nro Matrícula: 290-244161**

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 09:31:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =